



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«26» июня 2019 г.
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной ответственностью «Нерпа»
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1117847475008, ИНН 7813517920, адрес: 197198, Санкт-Петербург,
ул. Красносельская, д. 14, пом. 1Н
адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»
(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское
(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения,
поселение, д. Старая, ул. Мира, уч. 9
городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

47-RU47504313-122К-2017 от 20.12.2017

(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 20.12.2021,
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 8,12 %

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности <u>проекта/этапов</u> проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	7,24

Размер фактически понесенных затрат (руб.)	86 848 542,15
Планируемая стоимость <u>проекта/этапов</u> проекта (руб.)	1 200 000 000,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кэ}), в %	9
Основания применения критериев степени готовности <u>проекта/этапа</u> проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирного дома от 25.03.2019 (абзац 3 подпункта «в» пункта 3 Критериев)
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в <u>проекте/этапах</u> проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	24 340,99
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук / м ²	81/ 3 049,9



Заместитель председателя комитета
(должность)

(подпись)

Лобановский Д.А.
(фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ получил " __ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)
действующий на основании _____
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)
от " __ " _____ 20__ года
(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

(дата направления, исх. №)